中共福建省委统战部

干部职工周转房修缮的招标公告

中共福建省委统战部决定比照竞争性谈判的采购方式招聘装修公司，对位于五四路丰华苑小区602、603、604单元，总面积268.26㎡的单元房进行修缮。现将相关内容公告如下：

**一、项目基本情况**

（一）建设地点：福州市鼓楼区五四路丰华苑

（二）工程专业：单独装饰工程

（三）工程类型：住宅

（四）招标范围：室内装修改造（装饰、安装）工程等。

（五）预算金额：170000元

（六）工期：合同签订后50日历天内完成

（七）工程特征：

1.建筑面积：268.26㎡；

2.层数及檐口高度：层高2.8m；

3.装饰情况：二次装修。

**丰华苑602室（90.08㎡）:**

1.10CM厚加气砖砌体隔墙：24.8㎡；

2.水泥沙浆粉刷：49.6㎡；

3.原墙体开门洞，厅金刚板拆除，房间垃圾处理1项；

4.房间复合烤漆单开门及门套：2套；

5.厨房花岗石灶台：2.9m；

6.洗脸台木板门：1.4米；

7.改给水管：41.3m；

8.新做墙面水泥漆：49.6㎡；

9.墙面、天棚水泥漆刷新：238.3㎡;

10.客厅铺金钢板：38.2㎡等；

11.煤气灶：1台；

12.油烟机：1台；

13.热水器：1台；

14.门锁：5把；

15.五孔插座面板7个、三孔插座面板3个、开关面板2个；

16.旧家具搬运1项。

**丰华苑603室（90.08㎡）:**

1.10CM厚加气砖砌体隔墙：22.7㎡；

2.水泥沙浆粉刷：45.4㎡；

3.原墙体开门洞和拆除卫生间原地砖3个；

4.房间复合烤漆单开门及门套：2套；

5.卫生间墙面 300\*600瓷砖：4.8㎡；

6.卫生间地面 300\*300防滑地砖：4.5㎡；

7.改给水管：41.3m；

8.灶台木板门：2.9米；

9.新做墙面水泥漆：45.4㎡；

10.阳台铝合金推拉门：7.9㎡；

11.阳台300\*300防滑地砖：4.9㎡；

12.花岗石洗衣池：1个；

13.墙面、天棚水泥漆刷新：260.3㎡；

14.座便器：1组；

15.洗脸台、水龙头、下水栓1组；

16.煤气灶：1台；

17.油烟机：1台；

18.热水器：1台；

19.五孔插座面板5个、三孔插座面板4个、开关面板4个；。

**丰华苑604室（88.10㎡）：**

1.10CM厚加气砖砌体隔墙：21.1㎡；

2.水泥沙浆粉刷：42.3㎡；

3.房间复合烤漆单开门及门套：2套；

4.卫生间墙面300\*600瓷砖：4.8㎡；

5.灶台木板门4.1米；

6.改给水管：39.3m；

7.三角阀：4个；

8.卫生间新做300\*300铝扣板吊顶：5.8㎡；

9.拆除热水器、坐便器：1项；

10.新做墙面水泥漆：42.3㎡；

11.煤气灶：1台；

12.油烟机：1台；

13.热水器：1台；

14.五孔插座面板2个、三孔插座面板1个、开关面板2个；

15.墙面、天棚水泥漆刷新：278.3㎡等。

**二、编制范围**

按照丰华苑602、603、604现场勘查室内装修工程的实际情况，编制范围包括丰华苑602、603、604改造（装饰、安装）工程等。

**三、编制依据**

1.现场勘查情况：丰华苑602、603、604;

2.计价计量规范：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

（GB50500-2013) 。

**四、主要材料及设备参考品牌表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格要求 | 询价品牌 |
|  | 水泥 |  | 万年青 |
|  | 乳胶漆 |  | 立邦 |
|  | 防水涂料 |  | 合发 |
|  | 花岗石 |  | 福鼎黑 |
|  | 防滑地砖 | 优等品;规格:300x300 | 东鹏 |
|  | 卫生间墙面砖 | 优等品;规格:300x600 | 东鹏 |
|  | 卫生洁具包括座便器、（含水龙头）等 |  | 箭牌 |
|  | PVC-U管 |  | 亚通 |
|  | PPR管 |  | 亚通 |
|  | 排气扇 | 规格:300x300 | 正野 |
|  | 铝合金 | 型材厚：1.3mm | 奋安 |
|  | 吊顶 | 规格:300X330 | 汇鑫 |
|  | 金刚板 | 厚12mm、哑光 | 大自然 |
|  | 复合烤漆门 |  | 良恒 |
|  | 煤气灶 | 720\*420\*135 | 美的 |
|  | 油烟机 | 895\*400\*915 | 帅康 |
|  | 热水器 | 60升 | 海尔 |
|  | 开关、插座 |  | TCL |
|  | 电线 |  | 南平太阳 |

**五、投标人资格要求**

1.企业法人营业执照副本复印件和税务登记证副本复印件；或者提供统一社会信用代码营业执照复印件；

2.法人代表及投标人代表的有效身份证明,须持投标单位的介绍信；

3.法定代表人授权书原件(必须双方签字并加盖公章，投标代表是法定代表人无需)；

4.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

5.具备履行合同所具备专业技术能力的声明函；

6.参加本项目投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；根据财库[2016]125号文规定“对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单应当拒绝其参与政府采购活动。”投标人须提供招标公告发布之日后通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询其上述信用记录的信用信息查询结果网页打印件或者截图（均注明网址）；

7.投标人须具备有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时还须具备《施工企业安全生产许可证》；

8为防止恶意投标，投标人应缴押金五千元（现金），开标后没有中标者退还押金；

9.本项目不接受联合体投标。

**六、评标方法**

以最低有效报价的供应商作为成交供应商。

1. **报名时间：**

2020年12月15日9时至2020年12月17日17时

1. **开标时间：**

2020年12月18日9时

**九、开标地点：**

福州市鼓楼区东大路73号2号楼7楼会议室

**十、联系人：**

高先生 电话0591-88528016

省委统战部机关政府采购工作领导小组

2020年12月14日